



Nr postępowania PZP/07/JRP/11/08

Zamówienie na roboty budowlane –wartość poniżej 5.150.000 zł /WU/
Kanalizacja sanitarna ul. Wojska Polskiego-Ciechanów

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY /WU/



Nr postępowania PZP/07/JRP/11/08

Zamówienie na roboty budowlane –wartość poniżej 5.150.000 zł /WU/
Kanalizacja sanitarna ul. Wojska Polskiego-Ciechanów

UMOWA NR UM/.../JRP/11/08

zawarta w dniu2008 r..w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej 81 pomiędzy :

ZAKŁADEM WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o. w Ciechanowie
06-400 CIECHANÓW ul. Gostkowska 81

zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XXI Wydział
Gospodarczy

KRS 0000096927 z kapitałem zakładowym 44.111.000 zł

NIP 566-00-13-885 REGON 130154716

Zwanym dalej **Zamawiającym** , reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Andrzeja Bołę
2. Wiceprezesa Zarządu - mgr inż. Jacka Jelonkiewicza

a

Zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy

KRS z kapitałem zakładowym zł

NIP

REGON

Zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu -
2. -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści :

§1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Podstawą do zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych (Dz.U. 2006 r. nr 164, poz. 1163 ze zm.)

Zamawiający zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego , Przasnyskiej i Gruduskiej w Ciechanowie „,- zadanie nr 11** które **Zamawiający** powierza , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji .
2. Wykonawca oświadcza , że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami , które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy , w tym przeprowadził wizję w terenie .
3. Strony ustalają , że **Zamawiający** ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo- finansowego przedmiotu niniejszej umowy – bez skutków finansowych / odszkodowania dla Wykonawcy /.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie bezusterkowym i nadającym się do użytkowania , po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego** .
5. Charakterystyka oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w **Części III – Warunkach zamówienia / WZ/ (w skład których wchodzi : Opis przedmiotu zamówienia , Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , Dokumentacja projektowa)** , które wraz z ofertą Wykonawcy i Instrukcją dla Wykonawcy / IDW/ stanowią załącznik nr 1 do umowy i będący jej integralną częścią .

§ 3.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** .

§ 4.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Załączony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót stanowiący załącznik Nr 3 do Umowy , jest dokumentem zobowiązującym **Wykonawcę** do dotrzymania terminów realizacji robót od momentu przekazania placu budowy przez **Zamawiającego** .
2. Strony ustalają , że termin wykonania obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez **Wykonawcę** wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń jak również przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych , inspekcji telewizyjnej całego kanału oraz badań szczelności kanału i odbiorów technicznych , badań stopnia zagęszczenia gruntu , usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad , opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów składanych przez Podwykonawców .
3. Cykl realizacji zadania **wynosi 25 miesięcy**(1miesiąc od chwili podpisania umowy do daty rozpoczęcia- okres przygotowawczy , **23** miesiące okres realizacji- od daty rozpoczęcia do daty wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót , **1** miesiąc okres odbiorowy) . **Za datę zakończenia zadania uznaje się datę spisania końcowego protokołu odbioru** .
4. Pośrednie terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zakresów prac – znajdują się w załączniku nr 3 do niniejszej umowy .

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Przekazania placu budowy najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu umowy ,
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekazać następujące dokumenty : dokumentację projektową , dziennik budowy , pozwolenie na budowę ,
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego ,
4. dokonania odbioru przedmiotu umowy ,
5. dokonania zapłaty za przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 :

1. Zgodnie z :
 - a) dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia ;
 - b) warunkami pozwolenia na budowę ;
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów , w tym ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami) oraz innymi decyzjami i warunkami wydanymi podczas przygotowywania procesu inwestycyjnego .
 - d) treścią złożonej oferty , która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy ;
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej , sztuki budowlanej oraz wytycznymi i Zaleceniami Zamawiającego , przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt ;
 - f) terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym ;
2. Z materiałów , których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót) . Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego . Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić

Świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

3. Ponadto Wykonawca :

- a) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej ;
- b) pokryje całkowicie koszty związane z organizacją placu budowy, a w szczególności opłaty za : energię elektryczną, wodę, drogi dojazdowe itp. ;
- c) wykona wszystkie wymagane prawem próby i pokryje koszty wszelkich odbiorów ;
- d) wykona odwodnienie wykopów ;
- e) pokryje koszty opracowania projektów organizacji ruchu dla tej części zadania, dla której projekt nie został opracowany, jak również pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót, oraz koszty opłat za zajęcie pasa drogowego i opłat za wycięcie drzew.
- g) przedstawi protokoły stopnia zagęszczenia gruntu na wszystkich odcinkach robót, które były wykonywane metodą odkrywkową, w odległościach nie większych niż 7 m w poziomie, i nie większej niż 40 cm w pionie ;
- i) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej między innymi: tyczenie obiektów liniowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy. Termin dostarczenia inwentaryzacji ustala się na dzień przeglądu technicznego przedodbiorowego.
- j) na dzień przeglądu przedodbiorowego Wykonawca dostarczy również wykonaną na własny koszt i własnym staraniem, w obecności Inspektora Nadzoru inspekcję telewizyjną całego odcinka wybudowanego kanału sanitarnego oraz wykona próby szczelności całego odcinka zgodnie z normą PN-EN 1610.
- k) dostarczy protokoły odbioru skuteczności zerowania rozdzielni elektrycznych przepompowni ścieków na dzień ich rozruchu.

§ 7.

Do obowiązków Wykonawcy należy również :

1. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom Państwowego Nadzoru Budowlanego lub innym upoważnionym do tego osobom ;
2. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za :
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikłe ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Ponoszenia kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy, kosztów wykonania ewentualnych objazdów, jak również przejść dla pieszych, ogrodzenia placu budowy, oznakowania zgodnie z projektem organizacji ruchu ;
5. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez :
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego,
 - d) organizację zaplecza ;
6. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych na budowie i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
8. informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminów uzgodnionych w harmonogramie robót.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 30% wartości niniejszego kontraktu.

2. Kopię polisy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego przed datą rozpoczęcia prac budowlanych ,
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz ewentualnym opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę .

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza ,że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności , posiadanych wymogami prawa uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarami robót i nie wnosi co do tego żadnych uwag ,
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa lub względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą która nie została opracowana (bez oddzielnego wynagrodzenia) .

§ 10.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do :

1. zainstalowania na własny koszt wszelkich oznakowań terenu budowy , a w szczególności oznakowania, które przewiduje projekt organizacji ruchu drogowego oraz projekt organizacji robót. (linie poziome , barierki ochronne ,oznakowanie , przejścia dla pieszych , kładki);
2. utrzymania terenu budowy , w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych , oraz usuwania zbędnych materiałów , śmieci i wywożenia zbędnego urobku ziemi zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego .
3. uzyskania od właściwego zarządcy drogi zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego , zieleni oraz pokrycie kosztów z tym związanych .
4. popierania interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią przy ewentualnych sporach z właścicielami posesji po których przebiegać będzie trasa obiektu liniowego lub ich sąsiadami .
5. dostarczenia pisemnego oświadczenia właścicieli posesji lub drogi po wykonaniu inwestycji , że teren został przywrócony do pierwotnego stanu i nie wnoszą co do tego żadnych uwag . Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie .
6. **wykonania przedmiotu umowy osobiście** , z wyjątkiem robót które przewidział do podwykonania w złożonej ofercie . Kopie umów z Podwykonawcami , zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią załącznik Nr 4 do Umowy . Wykonawca za prace podzleczone odpowiada jak za własne .

§ 11.

NADZÓR NA INWESTYCJĄ

KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności , oraz posiada aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ważne do dnia..... Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia Zakres praw i obowiązków określa art. 22 Prawa Budowlanego . Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy .
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionych przez nich osobom dostęp do placu budowy .
3. Wykonawca / Kierownik Budowy / jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i wpisów do Dziennika Budowy wykonanych przez Inspektora Nadzoru , które są zgodne z obowiązującymi przepisami .

INŻYNIER KONTRAKTU

4. Inżynierem Kontraktu z ramienia Zamawiającego będzie :
 - a) Inżynier rezydent

- b) Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności
..... , oraz posiadającego
aktualne zaświadczenie z OIIB Nr ważne do dnia
- c) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności
..... , oraz posiadającego
aktualne zaświadczenie z OIIB Nr ważne do dnia
5. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 Prawa Budowlanego .

NADZÓR AUTORSKI

6. Nadzór autorski i projektowy będzie prowadzony przez : Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOMBUDEX” Sp. z o.o. w Siedlcach , ul. Brzeska 97 08-110 Siedlce tel. 0-25 63-238-50

§ 12.

1. Strony ustalają ,że obowiązującą formą wynagrodzenia , zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty , z wyjątkiem kwoty opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz wynagrodzenia za roboty związane z odwodnieniem wykopów jest wynagrodzenie ryczałtowe– do którego mają zastosowanie którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, zgodnie z Załącznikiem Cenowym nr 1 do oferty wynosi : w kwocie NETTO PLN ,
kwota BRUTTO /łącznie z podatkiem VAT/ PLN (słownie :
.....) PLN z zastrzeżeniem ustępu 3 ,
3. Kwota NETTO PLN , podana przez Wykonawcę jest wiążąca przez cały czas trwania umowy .
 - a)Podstawą do zwrotu przez Zamawiającego kosztów zajęcia pasa drogowego oraz będzie decyzja stosownego zarządcy lub urzędu . Koszty opłaty zostaną zwrócone po przedłożeniu zapłaconych należności wynikłych z decyzji , ujętych w odrębnej fakturze najpóźniej przy końcowym rozliczeniu zadania następująco :
 - jeśli kwota wynikająca z decyzji będzie wyższa od podanej w ofercie , zwrócona zostanie kwota podana w ofercie ,
 - jeśli kwota wynikająca z decyzji będzie niższa niż podana w ofercie , zwrócona zostanie kwota określona w decyzji , a tym samym zmniejszy się łączna wartość umowy o różnicę wynikającą z kwoty podanej w decyzji , a przyjętej w ofercie. Zmniejszenie kwoty kontraktowej nie będzie wymagało wprowadzenia aneksu do umowy.
 - b)Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za roboty związane z odwodnieniem wykopów na czas budowy będą zatwierdzone przez Inżyniera kontraktu kosztorysy powykonawcze . Koszty robót odwodnieniowych zostaną zwrócone Wykonawcy :
 - jeśli kwota wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie wyższa od podanej w ofercie , zwrócona zostanie kwota podana w ofercie ,
 - jeśli kwota wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie niższa niż podana w ofercie , zwrócona zostanie kwota określona w kosztorysie powykonawczym, a tym samym zmniejszy się łączna wartość umowy o różnicę wynikającą z kwoty określonej w kosztorysie , a przyjętej w ofercie. Zmniejszenie kwoty kontraktowej nie będzie wymagało wprowadzenia aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 12 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt prac przygotowawczych , porządkowych , organizacji ruchu drogowego „, obsługi geodezyjnej , kosztów pompowania wody , kosztów wycięcia drzewa , opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej , koszty badań stopnia zagęszczenia gruntu , koszty związane z inspekcją telewizyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz prowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych .
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych , z Zastrzeżeniem ust.6,ust.7, ust.13 i ust.14, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego , pod warunkiem zatwierdzenia ich przez Inżyniera Kontraktu i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego **niezawierającego uwag**

- z tym że należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całości wynagrodzenia za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy podatek VAT należny w dniu jej wystwienia .
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym nie może przekroczyć wartości określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym .
 7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone , przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów , mniejszy stopień zużycia maszyn oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy .
 8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego .
 9. Wykonawca obowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego oraz końcowego sporządzić i dostarczyć faktury częściowe lub fakturę końcową do Zamawiającego . Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów .
 10. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank nr rachunku , za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego .
 11. Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT .
 12. Wykonawca oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT .
 13. Strony zgodnie oświadczają , że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy .
 14. W przypadku gdy Podwykonawca robót , świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą , wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone , Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę .
 15. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego , pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace .
 16. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie , a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy , traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 12 ust.2 niniejszej umowy .

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13.

1. W niniejszym zamówieniu wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy , które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy .
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 %** wartości przedmiotu umowy brutto t. j w kwocie PLN (słownie złotych)
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie
4. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z niniejszą umową , jak również pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi .
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu , to :
 - 1) dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 50 % należnego zabezpieczenia, natomiast pozostała kwota w wysokości 50 % będzie potrącana z bieżących faktur w wysokości 10% należnej kwoty ujętej w fakturze do chwili potrącenia całej kwoty.
 - 2) Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy .
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy :
 - 1) w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego ;
 - 2) w wysokości 30% w terminie 15 dni po upływie okresów gwarancji i rękojmi udzielonej na przedmiot umowy .

§ 14.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :

- 1) **odbioru częściowe** stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie pełnego zakresu robót w danym miesiącu kalendarzowym , zgodnie z Rzeczowo-Finansowym Harmonogramem Robót,
 - 2) **odbioru końcowy** po bezusterkowym zrealizowaniu umowy ,
 - 3) **odbioru ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi w 36 miesiącu** od spisania końcowego protokołu odbioru.
2. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo INSPEKTOR NADZORU , natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji . W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów .
 3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru . Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac , a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo . Nie zawiadomienia Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych .
 4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót .
 5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy , a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób , badań kontrolnych , inspekcji telewizyjnej oraz badań szczelności kanału zgodnie z ust.6 i odbiorów technicznych , oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonaniu odbiorów technicznych usterek i wad , jak również badań stopnia zagęszczenia gruntu po robotach ziemnych , uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy , a w szczególności dokumentacji powykonawczej . **Wykonawca dodatkowo jest obowiązany uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy , że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie , dokument od zarządcy drogi , że pas drogowy został przywrócony do należytego stanu i zarządca drogi nie wnosi co do tego żadnych uwag , oraz dokument od właścicieli posesji na których prowadzone były roboty , że teren na którym na ich posesji były prowadzone roboty został przywrócony do należytego stanu i właściciel nie wnosi co do tego żadnych uwag .**
 6. Badanie szczelności musi być zakończone końcowym raportem z prób szczelności .
Inspekcja telewizyjna należy zakończyć raportem , który winien zawierać informacje :
 - opis odcinka z wyszczególnieniem materiału , wielkości kanału , długości badanego odcinka , ilość przyłączy na danym odcinku ,
 - wykres spadków dna poszczególnych badanych odcinków ,
 - nagranie całości inspekcji w formacie DVD .
 7. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego (w tym nie uzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy .**
 8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót : dziennik budowy , zaświadczenie właściwych jednostek i organów , świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne , a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenu , że teren został przywrócony do stanu pierwotnego i nie wnoszą oni co do tego żadnych uwag . Ponadto zwróci Zamawiającemu pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją .
 9. W ciągu 14 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót , pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów , o których mowa w ust. 4 i 5 , Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór , przy czym zakończenie prac Komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni licząc od daty ich rozpoczęcia .

6. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia .
7. Odstąpienie od umowy :
 - 1) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym .
 - 2) odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy , w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie .
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy :
 - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale ,
 - b) Usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe ;
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych .
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy , chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego . Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego .
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu , a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 19.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach , po dwa dla każdej ze stron .

§ 20.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część :

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja z postępowania oraz oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik Nr 3 - Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót

Załącznik Nr 4 - Kopie umów z Podwykonawcami

Załącznik Nr 5 - Wzór Karty Gwarancyjnej / podpisanej przez Wykonawcę w dniu podpisania protokołu odbioru / .

W y k o n a w c a

Z a m a w i a j ą c y

W Z O R K A R T Y G W A R A N C Y J N E J

(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest : (nazwa i adres Wykonawcy), będący Wykonawcą Kontraktu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego , Przasnyskiej i Gruduskiej w Ciechanowie – zadanie nr 11

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest : ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W CIECHANOWIE Spółka z o.o. ul. Gostkowska 81 06-400 CIECHANÓW

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego , Przasnyskiej i Gruduskiej w Ciechanowie na zakres objęty przekazaną dokumentacją Projektową oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu .
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu , w tym także za części realizowane przez podwykonawców .
3. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania **Końcowego Protokołu Odbioru** .
4. O ile w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie , należy przez to rozumieć wadę fizyczną , o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

O B O W I A Ż K I I U P R A W N I E N I A S T R O N

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do :
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu , a w przypadku gdy dana rzecz wchodzi w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową , wolną od wad ;
 - b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany na wolną od wad ;
 - c) żądanie od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty , jak i utracone korzyści) jakie doznał zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad .
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad /wymiany na wolną od wad w wysokości 0,02% kwoty Kontraktowej brutto (włącznie z VAT)za każdy dzień zwłoki .
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad /wymiany na wolną od wad w wysokości 0,02% kwoty Kontraktowej brutto (włącznie z VAT)za każdy dzień zwłoki .
 - f) żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwoty kary umownej .
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do :
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady , przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad ;
 - b) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad ;
 - c) zapłaty odszkodowania , o którym mowa w ust. 1 c) ;
 - d) zapłaty kary umownej , o której mowa w ust. 1 d) ;
 - e) zapłaty kary umownej , o której mowa w ust. 1 e) ;
 - f) zapłaty odszkodowania , o którym mowa w ust. 1 f) .
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad .

§ 3

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w 12 , 24 i 36 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji . **Po bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym w 36 miesiącu zostanie spisany Ostateczny Protokół Odbioru**
2. Datę , godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający , zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem .
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego i co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta .
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego , to niestwierzenie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową .
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego , w co najmniej dwóch egzemplarzach , po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta . W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta , Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu .

§ 4

WEZWANIE DO USUNIĘCIA WADY

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego , Zamawiający niezwłocznie , lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady , zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta , równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie :

- zwykłym , o którym mowa w § 5 ust. 1 , lub
- awaryjnym , o którym mowa w § 5 ust. 2 .

§ 5

TRYB USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania , o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego . Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego . (tryb zwykły)
2. W przypadku , kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu , a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi , zanieczyszczenia środowiska , wystąpienia niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich , jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu , o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest :
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie , lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania , o którym mowa w § 4 , lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego ,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie , nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania , o którym mowa w § 4 , lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego . (tryb awaryjny) .
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usuwania wad , iż zostały one usunięte .

§ 6

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja między stronami wymaga formy pisemnej .
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej , o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie , t.j. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu . Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma .



Zamówienie na roboty budowlane –wartość poniżej 5.150.000 zł /WU/
Kanalizacja sanitarna ul. Wojska Polskiego-Ciechanów

Nr postępowania PZP/07/JRP/11/08

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres :
(podać należy adres Wykonawcy i nr telefaksu) .
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy kierować na adres :
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI w CIECHANOWIE Sp. z o.o.
ul. Gostkowska 81 06-400 Ciechanów telefaks 0-23 672 29 60
5. O zmianach w danych teled adresowych , o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie , nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony .
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego .

§ 7

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego i kodeksu cywilnego .
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu .
3. Wszelkie zmiany niniejszej karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
4. Niniejszą Kartę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach , po dwa egzemplarze dla każdej ze stron

U P R W N I O N Y

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie
Spółka z o.o.
ul. Gostkowska 81 06-400 Ciechanów

G W A R A N T

dane Wykonawcy